



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектурно разраду локације објеката за производњу електричне енергије – соларних електрана “КУЧЕВО 1” и “КУЧЕВО 2” у КО Нересница (потврда број 358-118/23-03 од 17.01.2024.године)
- Планирано уклањање својства јавног пута
делови к.л.бр. 560 КО Нересница (површина 830m²), делови к.л.бр. 6983 КО Нересница (површина 830m² + 395m²), делови к.л.бр. 5617 КО Буковска (површина 873m² + 372m²) и делови к.л.бр. 5211 КО Буковска (површина 219m²)
- Ознака ветрогенератора
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
- Ума зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулациона линија преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Регулациона линија
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Зона за грађење

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
- Пристапни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља
- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 кV “Зиман”
- Мешовити насељени центри преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Остало земљиште

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Остало земљиште

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојећи далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 20m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 33kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона лансиране (противградње) станице - r = 500m
- Радиореферни коридор (правац ЕС “Шубељ” - ЕС “Дели Јован”), са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радиореферни коридор
- Потенцијална траса далековода 400kV (ТС “Зиман” - ПРП “Кучево”) са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

- ИВА “Хомоља”
- рЗС/с “Хомољске планине”

Наручилац израде плана:
“ZORA ENERGIJA” Д.О.О. Београд-Врачар
ул. Масарикова бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одсек за просторно-правне послове,
улица Светог Саве бр. 70, 12 240 Кучево

Образложење плана:
“А Р Х И М П Л А Н” Д.О.О.
ул. Милоша Милићевића бр. 68
11 000 Београд

Назив плана:
План детаљне регулације подручја ветроелектране “Зиман” на територији општине Кучево

Размер: 1:2500

Лист број: 3.4

Датум: децембар, 2025 год.

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Драгана Бица (ИКС 200 0015 03)

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

НАЧРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УВИД

